

# 宿迁市公共资源交易中心文件

宿公资发〔2021〕12号

---

## 关于2021年三季度工程建设招标代理机构 “双随机”检查结果的通报

各县公共资源交易中心，各招标代理机构：

9月26日至9月30日，我中心组织开展了2021年三季度工程建设招标代理机构“双随机”检查。现将有关情况通报如下：

### 一、总体情况

本次采用线上检查方式，共随机抽查56家招标代理机构223个标段，其中沭阳、泗阳、泗洪各50个标段，市本级73个标段。主要从代理合同、招标范围、招标文件编制等16个方面开展综合检查。从检查结果来看，市、县（区）招标代理质量整体提升，宿迁中天工程项目管理有限公司等8家企业代理项目未发现相关问题，二季度检查中发现的招标代理项目组人员分工、省市政策落实等方面问题减少，招标活动组织进一步规范。

## 二、检查发现的主要问题

(一) 招标代理委托合同问题。一是签订不规范。存在合同内容填写不完整、项目组成员未签字、双方法定代表人签字或盖章不全、无签订时间等情形。如江苏四维工程咨询管理有限公司代理的泗洪县成子湖路（人民北路-青阳北路）工程，系统中提供的合同未签章。二是合同内容或系统录入信息有误。如江苏中瑞建设项目管理有限公司代理的恒力时尚产业园物流配套工程配套仓储区(鑫思莱)工程合同正文与附件中项目组长不是同一人；宿迁顺江项目管理有限公司代理的泗洪姜堰实验学校卫生间、中小学走廊栏杆改造工程合同约定项目组成员与系统备案的人员不一致。

(二) 业务系统信息录入问题。主要表现在项目注册、招标文件备案等环节系统录入信息有误。如江苏立信建设工程造价咨询有限公司代理的泗洪县城北高级中学建设工程勘察设计“项目注册”时选填了经济适用房、商品住宅；江苏顺天工程项目管理咨询有限公司代理的沭阳县城区河道护栏等设施维修工程(2021年-2023年)注册行业分类为“渔业”。

(三) 不合理收费问题。江苏中瑞建设项目管理有限公司等5家机构存在招标代理委托合同或招标文件中约定由中标人支付招标代理服务费的的情形；江苏开源工程咨询监理有限公司等2家机构存在招标文件中约定中标人支付综合服务费（招标人部分）的情形；中鼎誉润工程咨询有限公司等2家机构存在招标文

件要求投标人合同报价包含不合理费用的情形。

(四) 招标文件设置不合理条款。一是资质设置不合理。如中鼎誉润工程咨询有限公司代理的来龙幸福家园经济适用房施工项目提高资质等级；江苏宏润建设项目管理咨询有限公司代理的泗洪县中小學生研学实践教育基地室外照明工程，专业工程允许施工总承包资质投标，不符合苏建规字〔2019〕1号文件规定：具有施工总承包资质的企业，未取得覆盖范围内的专业承包资质，不得承接其他施工总承包企业依法分包的专业工程或者建设单位依法发包的专业工程。二是招标文件合同条款设置不合理。如江苏天信建设项目咨询有限公司代理的沭阳县智慧路幼儿园装饰工程项目属于装饰工程，但在招标文件合同条款中要求承包人负责电力（强电）施工许可申请、申请供电方案、优化电力施工图、电力工程施工竣工验收等事宜。三是实质性条款存在争议。如国网江苏省电力工程咨询有限公司代理的宿迁供电分公司2021年小区供配电工程设计预选招标，招标公告“投标人资格要求”与评标办法“资格评审标准”要求不一致。四是质量保证金约定不合理。如江苏万源工程咨询有限公司代理的多个项目要求“质量保证期结束后再支付质保金”，不符合质量保证金交纳和退付要求。

(五) 招标文件编制质量问题。一是招标文件内容前后不一致。如江苏建管家工程咨询有限公司代理的宿城区龙河镇人工湿地工程，招标文件合同条款中关于“审计费支付”前后矛盾。二是

招标文件编制不严谨。如江苏华睿工程咨询有限公司代理的泗阳县 2021 年老旧小区改造工程，投标人资格要求“无行贿犯罪记录”查询，并提供了详细的查询方法，又在须知前附表声明无须提供“无行贿犯罪记录”。

（六）招标程序不合规。一是工程总承包项目未达到招标条件。如宿迁四通工程咨询有限公司代理的沭阳城区污水处理厂尾水导流工程 EPC 初步设计文件与概算未完成，不符合建市规〔2019〕12 号、苏建规字〔2020〕5 号文件关于工程总承包实施条件。二是招标文件缺少主要内容。如江苏立信建设工程造价咨询有限公司代理的泗洪县城北高级中学建设工程勘察设计项目，招标文件中未提供设计任务书。三是评定分离项目组织不规范。如宿迁恒新工程项目咨询有限公司代理的宿迁高新技术开发区太行山路提升改造工程设计项目，未按照招标文件中约定的定标因素组织定标。

（七）评标结果公示不规范。一是未按要求公示中标候选人暂估价、业绩、获奖情况等内容。如宿迁四通工程咨询有限公司代理的沭阳城区污水处理厂尾水导流工程的监理项目、EPC 项目均未按规定公示中标候选人业绩。二是公示的内容有误。如江苏万源工程咨询有限公司代理的泗阳县 2020 年度高标准农田建设项目（县级资金）温室大棚工程，招标文件无技术标评审，却公示了技术标得分情况。

### 三、下一步工作要求

(一)加大问题处理力度。各监管部门要对照检查中发现的招标代理机构问题清单,依据招标代理机构考核要求,对相关招标代理机构进行扣分处理,限期整改,并对部分存在重大问题的招标代理机构进行约谈。

(二)强化事中事后监管。各县区要结合本次检查的问题,进一步加强业务监督与指导,深化问题排查,进一步规范本地区招标代理行为,提升招标项目质量。

(三)切实提升代理工作水平。各招标代理机构要强化问题整改,做到举一反三,进一步强化内部管理,加强从业人员业务培训交流,切实提升招标代理业务水平。

宿迁市公共资源交易中心

2021年10月26日

(此件公开发布)

---

宿迁市公共资源交易中心

2021年10月26日印发

---